



國立虎尾科技大學

NATIONAL FORMOSA UNIVERSITY



雲端租屋平臺系統

雲端租屋生活網 操作說明

V20171212-106年度

雲端租屋平臺系統

02. 一般使用者介面

租屋網入口頁

Formosa雲端租屋生活網 租屋相關資訊

系統公告

× Close

主旨	系統維護
內容	系統將於105年11月28日 17:00 至 105年11月29日 00:00 進行維護，不便之處，敬請見諒。

發佈時間: 2016-11-28



FORMOSA雲端租屋生活網

選擇學校，進入「學校租屋網」首頁

Q: 如何使用「Formosa雲端租屋生活網」??
 方法一、選擇「學校」進到「學校租屋網」首頁

--- 選擇縣市 --- --- 選擇學校 ---

常用 · 學校租屋網

方法二、點擊“常用”的「學校租屋網」連結

國立虎尾科技大學	<p>常用「學校租屋網」</p> <p>記錄使用者常用的「學校租屋網」</p>
中原大學	
輔仁大學	
國立台中教育大學	
長庚科技大學	

方法三、還沒有加入嗎？立即申請雲端租屋平台吧！

↑ 點擊跳出公告

系統公告

- 2017-12-11
[系統公告] 使用者必讀！房屋照片問題已修正！
- 2017-12-06
[新聞] 電磁爐爆炸 出租雅房1死1傷
- 2017-11-29
[新聞] 立院三讀過關！房東押金不得超過2個月租金

賃居安全宣導

Formosa雲端租屋生活網

一氧化碳宣導

Formosa雲端租屋生活網

主辦單位：教育部-賃居服務資訊網

委辦學校：國立虎尾科技大學



申請雲端租屋平台

問與答 FAQ

關於我們

學校總數: 603

瀏覽人數: 13404521

系統問題回報：學校管理者 | 一般使用者 | 房東

租屋網首頁---首頁架構(1/2)

左欄 - 主要內容

(1) 學校名稱

學校名稱 + 校外賃居網

(2) 房屋查詢條件

(3) 待租房屋列表

右欄 - 側邊欄

(1) 切換學校

(2) 公告

(3) 學校聯絡人

(4) 學校區域聯盟

(5) 文件下載

The screenshot displays the homepage of the Formosa Cloud Rental Life Network. The main content area is divided into three numbered sections:

- (1) **國立虎尾科技大學 校外賃居網**: The header of the page.
- (2) **查詢條件**: A search filter section with dropdown menus for school area, main campus, and room type, and input fields for address and search criteria. A search button is present.
- (3) **隨機推薦**: A list of 20 recommended rental properties. Each entry includes a photo, title, details, and price.

房屋出租	套房: 2 間	4100
	透天 套房 7 坪 雲林縣虎尾鎮西安里28鄰五間厝9-2號 2017-10-18	元/月
	房屋出租 套房: 8 間 透天 套房 50 坪 雲林縣虎尾鎮興中里文科路746號 2017-12-08	2500 元/月
	房屋出租 雅房: 7 間 透天 雅房 10 坪 虎尾鎮新吉里工專一街153巷30號 2017-09-18	2500 元/月
	房屋出租 套房: 6 間 透天 套房 7 坪 虎尾鎮長春路31巷39號 2017-10-25	3000 元/月
	房屋出租 套房: 10 間 學舍 套房 4 坪 虎尾鎮西安里長春路48.50.52號	4500 元/月

The right sidebar contains five numbered sections:

- (1) **選擇學校**: A dropdown menu to select a school.
- (2) **公告**: A list of recent announcements.
- (3) **學校資訊**: Contact information for National Formosa University, including phone numbers and email addresses.
- (4) **學校區域聯盟**: A link to the school's regional alliance.
- (5) **文件下載**: A list of downloadable documents related to the rental process.

Ps. 預設**隨機推薦**20筆待租房屋，點選「查詢」會依關鍵字查詢待租房屋。若要查詢**全部房屋**，不設定任何條件「查詢」即可
Ps. **已滿租**的房屋將不會出現在查詢結果

租屋網首頁---首頁架構(2/2)

Footer

- (1) 主辦單位/委辦學校
- (2) 申請租屋網平台 / 問與答FAQ / 聯絡我們
- (3) 統計資訊
- (4) 系統問題回報

右欄 – 側邊欄

- (6) 資訊聲明
- (7) 統計資訊
- (8) 空汙指標

The screenshot displays a rental listing page with the following elements:

- Main Content Area:** A list of five rental properties, each with a photo, title, details, and price.

Property Title	Price
房屋出租 套房: 3 間 學舍 套房 7 坪 虎尾鎮立仁里林森路二段222巷47號 2017-08-20	3500 元/月
房屋出租 雅房: 3 間 透天 雅房 10 坪 限男性 虎尾鎮林森路二段477巷32號 2017-08-28	1800 元/月
房屋出租 套房: 3 間 雅房: 5 間 學舍 套房 5 坪 虎尾鎮東里里91號 2017-08-29	3500 元/月
房屋出租 雅房: 4 間 透天 雅房 3 坪 限男性 虎尾鎮東仁里東明路212號 2017-08-28	1600 元/月
房屋出租 套房: 1 間 透天 套房 6 坪 虎尾鎮立仁里安興街92號 2017-08-22	3800 元/月
- Right Sidebar:**
 - 資訊聲明 (6):** 本網實業刊登符合教育部規範之房屋資訊，方便同學查詢，欲進一步瞭解請自行詢問房東。 租屋前請詳閱契約書，避免租屋糾紛，並留意租屋周邊環境及是否有停車空間。
 - 其他資訊 (7):** 房間總數: 2788, 空房間數: 774, 房屋總數: 178, 學校瀏覽人數: 861443.
 - 空汙指標: 雲林縣 PM2.5 (8):** 顯示空氣品質指數，包括PM2.5、PM10、O3、SO2、NO2、CO、AQI等數據。
- Footer (1-4):**
 - (1) 主辦單位: 教育部-資訊服務資訊網
 - (2) 申請查詢租屋平台
 - (3) 學校總數: 246
 - (4) 瀏覽人數: 13397990
 - 委辦學校: 國立虎尾科技大學
 - 問與答 FAQ
 - 關於我們
 - 系統問題回報: 學校管理署 | 一般使用者 | 房東

Ps. 預設**隨機推薦**20筆待租房屋，點選「查詢」會依關鍵字查詢待租房屋。若要查詢**全部房屋**，不設定任何條件「查詢」即可
Ps. **已滿租**的房屋將不會出現在查詢結果

租屋網首頁(右欄)---公告、學校資訊...

(1) 切換學校

選擇學校

--- 進到「學校租屋網...」

--- 進到「學校租屋網首頁」---

雲林縣

- 國立虎尾科技大學
- 國立斗六高級中學
- 私立巨人高中
- 私立正心中學

(2) 學校聯絡人

學校聯絡人資訊

許...老師

64

@hotmail.com

國立虎尾科技大學

05-631-5000

虎尾科技大學非官方校板

有資料才顯示

(3) 公告

公告 ^ 歷史公告

全部 賃居安全 學校

2017-08-28
[系統] 測試公告 123

2017-07-02
[一般] 更新測試

2016-11-28
[系統] 系統維護

公告

- 有效的公告
 - 未過期的公告
- 公告類別
 - 重要, 賃居安全, 學校, 新聞

(4) 學校區域聯盟

學校區域聯盟

- 國立虎尾科技大學
- 國立雲林科技大學
- 環球科技大學

有設定聯盟
才會顯示

租屋網首頁(右欄) --- 文件下載、資訊聲明...

(5) 文件下載

文件下載

[虎尾科技大學學生校外租屋資訊建置申請表\(房東須填寫\)](#)
[雲端租屋網海報1](#)
[雲端租屋網海報2](#)
[內政部編房屋租賃契約書範本](#)
[房東操作手冊](#)
[學生入住資訊表格\(房東參考格式\)](#)
[給各校參考用-房東申請表格](#)

(6) 資訊聲明

資訊聲明

本網頁僅刊登符合教育部規範之房屋資訊，方便同學查詢，欲進一步瞭解請自行詢問房東。
租屋前請詳閱契約書，避免租屋糾紛，並留意租屋周遭環境及是否有停車空間

(7) 統計資訊

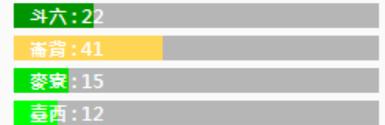
其他資訊

房間總數：2824
空房間數：720
房屋總數：179
學校瀏覽總人數：{769814}

↓
相關統計資訊

(8) 空汙資訊

空汙指標：雲林縣 [PM2.5](#)



更新時間：2017-12-12 10:00

資料來源：[行政院環保署環境資源資料開放平台](#)

↓
依學校所在縣市
顯示空汙資訊

租屋網首頁(左欄) --- 查詢條件(1/2)

Q 查詢條件 ^

學校校區 查詢區域  房屋地址

主校區 ▼ --- 本校 --- ▼ 地址

出租類型 房屋類型 房屋租金 鄰近點搜尋  更多條件

不限 ▼ 不限 ▼ 不限 ▼ --- 選擇範圍 --- ▼ 性別 ▼ 提供設備 ▼

查詢

- 學校校區：依校本部或子校區顯示房屋資訊的Google 地圖導航
-  查詢區域：本校 – 只查詢學校記錄的待租房屋
學校所在縣市 – 查詢結果不限制在學校，依縣市查詢
學校區域聯盟 – 可查詢到聯盟學校登錄的待租房屋
- 房屋地址：依地址的關鍵字查詢
- 出租類型：依房屋的出租類型(整層住家/獨立套房/房間分租)查詢

租屋網首頁(左欄) ---查詢條件(2/2)

Q 查詢條件 ^

學校校區 查詢區域 房屋地址

主校區 --- 本校 --- --- 本校 ---

出租類型 房屋類型 房屋租金 鄰近點搜尋 更多條件

不限 不限 不限 --- 選擇範圍 --- 性別 提供設備

- 房屋類型：依類型(大樓/透天/公寓/學舍)查詢
- 房屋租金：依租金查詢
- **New** 鄰近點搜尋：以**校本部**為中心點，搜尋半徑0.5km~5km的待租房屋
- 更多條件：性別 / 設備

New Ps. **已滿租**的房屋將不會出現在查詢結果(剩餘房間=0)

租屋網首頁(左欄) --- 隨機推薦/查詢結果

隨機推薦

共找到 20 間房屋 排序: 最後更新時間 | 坪數 | 租金



房屋出租 套房: 2 間

透天 | 套房 6 坪

虎尾鎮立仁里安興街92號

孫房東 | 2016-11-13

3800

元/每月



房屋出租 套房: 80 間

學舍 | 套房 5 坪

虎尾鎮西安里長春路65號、75號

中房東 | 2016-10-25

3600

元/每月



房屋出租 套房: 1 間 雅房: 10 間

透天 | 套房 4 坪 雅房 4 坪

虎尾鎮立仁里立仁街10號

周房東 | 2016-12-14

2300 ~ 3800

元/每月



房屋出租 套房: 2 間

透天 | 套房 6 坪

虎尾鎮安慶里民主18路150號

張房東 | 2017-09-17

4000

元/每月

« 上一頁
1
2
下一頁 »
一頁顯示最多 10 筆 / 共 2 頁

- 預設**隨機推薦**20筆待租房屋，待點擊「查詢」後，會依查詢條件顯示查詢結果

- **排序**
 - 依**最後更新時間**排序
 - 依**坪數**排序
 - 依**租金**排序

- 點擊後，可查看詳細的房屋資訊

- **查詢結果分頁**
一頁顯示10筆房屋

10

待租房屋詳細資訊---頁面架構

左欄 - 主要內容

- (1) 房屋資訊
- (2) 房東資訊
- (3) 學校評核項目
- (4) 房屋地圖
- (5) Google Map 路線規劃

Formosa雲端租屋生活網
首頁 租屋相關資訊
登入 繁中 English

國立虎尾科技大學 校外賃居網

(1) 房屋資訊

房屋地址: 虎尾鎮新吉里工專一街101巷8號

房屋照片:

房屋類型	公寓	房屋格局	建物樓層	4樓; 4層; 80坪;
出租房數	[套房]約6坪;共4間;餘3間	隔間	水泥	
出租類型		獨立電表	無	
租金	每月 3000元	性別限制	男	
押金	0 元	無菸租屋	否	
其他費用	無			
其他條件	[房屋狀態] <input checked="" type="checkbox"/> 歡迎預約看房 [身份要求] <input checked="" type="checkbox"/> 學生 <input checked="" type="checkbox"/> 上班族 [其他條件] <input checked="" type="checkbox"/> 可開伙 <input checked="" type="checkbox"/> 可養寵物??			
屋內設備	電冰箱, 冷氣機, 洗衣機, 飲水機, 衣櫃, 單人床, 雙人床, 高級網路, 第四台, 其他, 飲水機			
屋況說明	須與房東同住, 包含包店包舖路費, 月租3000元。			

(2) 房東資訊

房東姓名: 蔡房東
房東電話: 0939-258724

(3) 學校評核項目

熱水器設備: 電熱水錶
證明文件: 房東身分證文件, 建物使用執照, 房屋所有權狀
安全評核: 其他, 符合教育部審核項目

(4) 房屋地圖

(5) 學校-房屋, 路線規劃

首頁已介紹

右欄 - 側邊欄

(1) 房屋摘要

房屋摘要

每月 3500元

類型: 大樓

[套房] 約 6 坪

房東: 陳房東

電話: 0980698768

更新時間: 2016-08-10

瀏覽人數: {6333}

(2) 學校聯絡人 (3) 租屋安全評核 聲明

待租房屋詳細資訊(左欄)--- 1/2

房屋資訊	
房屋地址	虎尾鎮西安里林森路二段185號4樓
房屋照片	    <p>房間實照圖</p>
房屋類型	大樓
出租房數	[套房] 約 6 坪; 共 10 間; 餘 4 間
出租類型	房間分租
租金	每月 3500 元
押金	3500 元
其他費用	電費
屋內設備	電冰箱, 冷氣機, 洗衣機, 脫水機, 飲水機, 衣櫃, 雙人床, 書桌(椅)
公共設施	電梯, 其他, 寬頻網路有WIFI
屋況說明	靠窗房間一間每月3000元


 New

新系統新增租屋相關欄位資訊，讓租屋資訊更豐富

待租房屋詳細資訊(左欄)---2/2

房東資訊	房東資訊
房東姓名	陳房東
房東電話	0980698768

學校評核項目	學校評核項目
熱水器設備	電熱水器
證明文件	房東身分證明文件, 建物使用執照, 委託書, 房屋所有權狀
安全評核	其他, 符合教育部檢核項目

房屋地圖 **學校評核項目** [學校-房屋·路線規劃](#)

地圖 衛星檢視

Google 地圖資料©2017 Google 使用條款 回報地圖錯誤

學校-房屋·路線規劃 × Close

A 632台灣雲林縣虎尾鎮林森路二段185號

0.4 公里, 約 2 分

1. 往東北走林森路二段/145 90 公尺
縣道朝文化路前進
2. 在第 1 個十字路口向右 94 公尺
轉, 走文化路
3. 於中正路向右轉 11 公尺
4. 於文化路向左轉 0.2 公里
5. 向右轉 20 公尺
目的地在右邊

B 632台灣雲林縣虎尾鎮文化路64號

地圖資料©2017 Google

點擊

歷史公告

公告 ^

查詢歷史公告

Formosa雲端租屋生活網 首頁 租屋相關資訊 登入 繁中 English

歷史公告 · 查詢條件

公告類別
--- 選擇公告類別 ---

公告主旨

發佈時間

查詢

歷史公告 · 查詢結果

No	公告類別	公告主旨	發佈時間
1	重要	測試學管公告	
2	一般	更新測試	
3	一般	[新聞-自由時報] 房屋退租得完全恢復	
4	一般	系統修復	
5	重要	本校訂105年5月11日辦理房東座談	
6	檔案下載	虎尾科技大學學生校外租屋資訊建置	
7	檔案下載	雲端租屋網海報1	
8	檔案下載	雲端租屋網海報2	
9	重要	103年度「雲端租屋平台系統」線上實作說明會	2014-10-01
10	重要	103年度「雲端租屋平台系統」研習會	2014-09-08
11	重要	租屋法律諮詢	2014-03-31
12	重要	請師生勿選擇非合法旅宿住宿,以維個人權益。	2014-03-24
13	重要	熱心服務社會 全國第一級評鑑中	2014-03-31

New

首頁公告右上角，點擊「查詢歷史公告」，進到「歷史公告」

公告類別：重要 Close

主旨：租屋法律諮詢

內容：「雲林縣財團法人伊甸社會福利基金會租屋服務平台」租屋法律諮詢自即日起至103年8月29日止受理申請，歡迎全校師生踴躍申請報名。

附件：

發佈時間：2014-03-31

點擊跳出公告內容

公告
查詢條件

公告
查詢結果

登入頁



點擊「登入」

使用者登入

帳號

密碼

送出

[忘記帳密](#)

房東

- 加入 Formosa雲端租屋生活網
- 房東 FAQ

學校

- 申請 Formosa雲端租屋生活網
- 學校 FAQ

教育部-賃居服務資訊網
崔媽媽基金會

申請雲端租屋平台
問與答 FAQ
關於我們
聯絡我們 (05)6325963

學校總數:
瀏覽人數: 13126647

Copyright © 2017 by 國立虎尾科技大學 資訊工程系行動應用與軟體工程實驗室管理、開發與維護, All Rights reserved.

1.4 登入

帳密
是否正確

正確

學校管理者 / 房東 後端管理平臺

忘記帳號密碼

Formosa雲端租屋生活網

[首頁](#)[租屋相關資訊](#)[登入](#)[繁中](#)[English](#)

忘記帳號密碼

或

送出

帳號或 Email 請擇一輸入，送出後，會將帳密資訊寄到您帳號註冊的email。

[教育部-賃居服務資訊網](#)[崔媽媽基金會](#)[申請雲端租屋平台](#)[問與答 FAQ](#)[關於我們](#)[聯絡我們 \(05\)6325963](#)

學校總數:

瀏覽人數: 13126647

Copyright © 2017 by 國立虎尾科技大學 資訊工程系行動應用與軟體工程實驗室管理、開發與維護, All Rights reserved.

 New

- 輸入 **帳號** or **email** 後，點擊「送出」
- 驗證輸入的資料是否有在系統中有註冊email
- **若有資料**，則重置密碼後，將帳號密碼寄信到email中
- **若無資料**，則會跳出訊息

租屋網相關資訊

Formosa雲端租屋生活網

首頁

租屋相關資訊

登入

繁中

English

Formosa雲端租屋生活網

首頁

租屋相關資訊

登入

繁中

English

租屋相關網站

大沙鹿學生租屋生活網

[國立高雄應用科技大學]校外賃居租屋查詢系統

[中原大學]好宿網

崔媽媽基金會

租屋相關影片

[新北市政府] 租屋懶人包(房客篇)

[新北市政府] 租屋懶人包(房東篇)

賃居安全宣導

[內政部消防署] 一氧化碳宣導

[內政部消防署] 瓦斯使用安全宣導

租屋相關資訊

DOC_虎科大_房東申請表格_空白(給各校參考用)

DOC_虎科大_房東申請表格_空白(含房東切結書、個資聲明)(給各校參考用)

DOC_虎科大_房東申請表格_範例(給各校參考用)

DOC_虎科大_賃居糾紛處理作業流程圖

DOC_虎科大_租屋寶典

PDF_崔媽媽_學生租屋手冊

PPT_崔媽媽_租屋問題面面觀

PDF_崔媽媽_賃居安全手冊

PDF_瓦斯安全手冊

公告 租屋資訊 交通安全 校外實習 服務學習 生活點點 租屋相關資訊

由國立虎尾科技大學提供

刊登與管理校外租屋資訊的網站系統，提供學生快速瀏覽與獲得較有保障的租屋資訊。

相關連結

- 給各校參考用-房東申請表格
- 教育部青春寄居蟹-賃居服務資訊網
- 學生租屋手冊
- 校外賃居工作輔導指南
- 租屋寶典
- 崔媽媽基金會
- 租屋問題面面觀
- 校外租賃注意事項
- 賃居糾紛處理原則暨案例說明
- 賃居糾紛處理作業流程圖
- 瓦斯安全手冊

系統提供：

- 租屋相關檔案
- 租屋相關網站

主辦單位：教育部-賃居服務資訊網

申請雲端租屋平台

委辦學校：國立虎尾科技大學

問與答 FAQ

關於我們



圖一、舊系統入口頁

租屋FAQ --- 租金篇/權責篇/契約篇/ 公證篇/修繕篇/其他

Formosa雲端租屋生活網

首頁

租屋相關資訊

登入

繁中

English

租屋FAQ-租金篇

定金、押金、租金三者有什麼不同啊？

『**定金**』：是契約履行前的一種承諾，通常是在看屋後房客有意承租，房東亦願出租給他，房客會預先付給房東一定數量的金額，用來肯定雙方均會履行租約的一種承諾。民法第248條規定：「訂約當事人之一方，由他人受有定金時，推定其契約成立。」

『**押金**』：在法律上正式名稱為『押租金』，而通常一般又稱之為押金、保證金、擔保金...等，其目的是為了擔保房客租金的給付、房客對房子所造成損害的賠償，以及在租約期滿時房客按時返還房子。

『**租金**』：向房東承租房子，必須定期支付的金額，直到租期期滿為止，通常有每月一付、每季一付、每學期一付等等定期支付方式。

押金、定金各該收多少才合理？

房東向我要訂金，到底訂金與押金有何不同？一定都要給嗎？給多少才是合理？

付定金時該注意什麼？

定金支付了之後，若有一方反悔不租，定金可以拿回來或要求賠償嗎？

如果已經給房東訂金了，但我又改變心意不跟房東訂契約，我可以拿回訂金嗎？

到底租金高低有無一定標準，為什麼有的貴的離譜？

租屋FAQ-權責篇

約房東看房子前，要注意哪些要點呢？

該如何確認所租的房子有沒有被查封？

該如何確認簽約的對方的確有權利將房屋出租呢？

房東要賣房子，要求我們即刻遷離，我可以不搬嗎？

租約到期要搬走時，房東說等水電費單來算清以後，才會把押金退還，這是合理的嗎？

前一個房客積欠了好幾個月的管理費未繳，最近管理員一直來催繳，我一定要繳嗎？

租約快到了，跟房東打算不再續約，最近房東不斷的帶著新的房客進來看屋，這樣可以嗎？

房客可以自行換鎖嗎？但房東說為了安全起見，以防萬一有突發狀況，想留有一份備份鑰匙，以備不時之需可以使用，房客可以拒絕嗎？

天啊！我現在才知道房東沒有附家具給我，我可以找他嗎？還是可以壓低房租價錢呢！

房東不願和我簽訂契約僅用口頭方式約定租約，現在房子將被賣掉了，我能適用買賣不破租賃的方式嗎？

雲端租屋平臺系統

04. 房東

後端管理介面

登入 · 房東

Formosa雲端租屋生活網

首頁

租屋相關資訊

登入

繁中

English

Formosa雲端租屋生活網

首頁

租屋相關資訊

登入

繁中

English

點擊「登入」

使用者登入



帳號



密碼

送出

忘記帳密

主辦單位：教育部-賃居服務資訊網

申請雲端租屋平台

學校總數: 246

委辦學校：國立虎尾科技大學

問與答 FAQ

瀏覽人數: 13397990

關於我們

系統問題回報：學校管理資訊 | 房東



Copyright © 2017 by 國立虎尾科技大學 資訊工程系行動應用與軟體工程實驗室管理、開發與維護, All Rights reserved.

建議使用 Chrome 瀏覽此系統網頁，以確保正常使用本系統。

1.4 登入

帳密
是否正確

正確

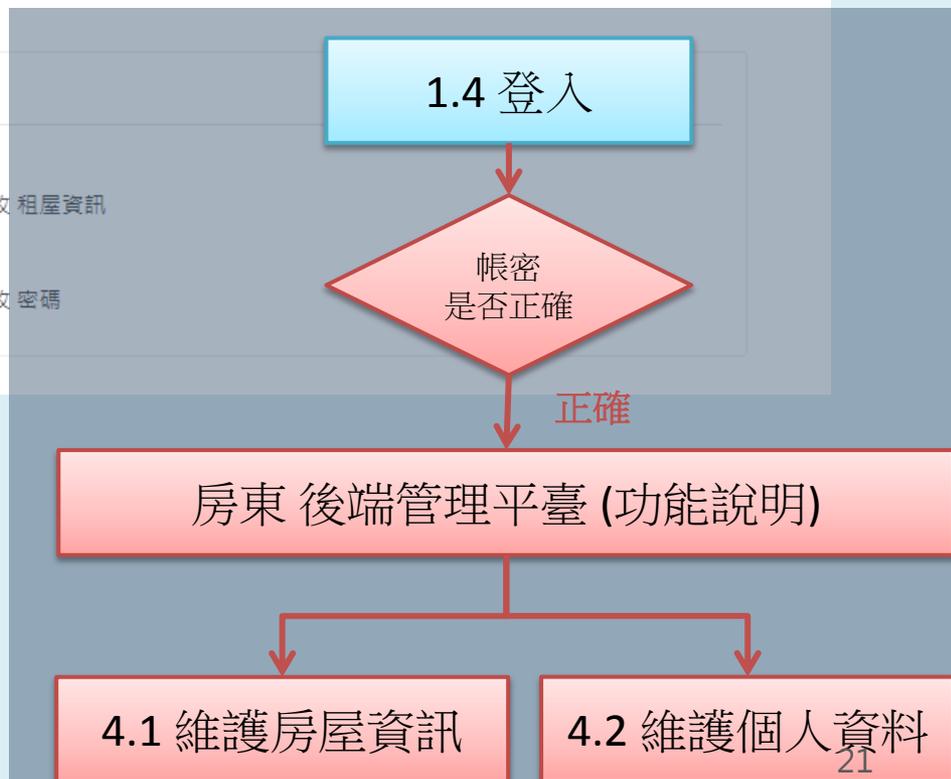
房東 後端管理平臺

房東後端管理介面



選單

功能說明



如何查詢房東的房屋資訊

→ 選單 租屋資訊 「維護房屋資訊」

Formosa雲端租屋生活網 [首頁](#) [登出](#) [繁中](#) [English](#)

後端管理平台 [test, 您好](#)

維護房屋資訊

(1)

房屋列表 共 1 筆資料 | [匯出Excel](#) (2)

	No	學校簡碼	房屋地址	房屋敘述	房屋類型	租金	修改時間
(3) 修改	1	NFU	雲林縣虎尾鎮立德路	ddd	公寓	1元~1元	2017-09-27

(1)房東房屋列表

(2)將房屋列表匯出成EXCEL檔案

(3)點擊後跳至修改頁面

如何修改房東的房屋資訊(1/4)

 後端管理平台  test, 您好

維護房屋資訊

→ 選單 租屋資訊 「維護房屋資訊」
→ 點選 「修改」 進行資料修改

基本資訊

建立日期	2017-09-13 12:11:26	修改日期	2017-09-27 18:00:13
管理帳號 *	帳號 : test - 房東 : test - 電話 : 0987654321		

基本資訊

房屋敘述 *	<input type="text" value="ddd"/>		
房屋地址 *	雲林縣虎尾鎮立德路		
房屋類型 *	公寓		
房屋格局	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>
出租房數 *	[套房] 約 123	坪; 共 1	間; 餘 1 間
	[雅房] 約 1	坪; 共 1	間; 餘 1 間
出租類型		建物樓層	樓; 層; 坪;
租金 *	每月 1元 ~ 1元	隔間 *	水泥
押金 *	123	獨立電表 *	有

藍色字
表示房東可以編輯
的欄位

可編輯欄位:

- 房屋敘述
- 房屋格局
- 出租(剩餘)房間數

如何修改房東的房屋資訊(2/4)

其他費用	<input type="text" value="例: 水電費、網路費"/>	性別限制 *	無限制
其他條件	[房屋狀態] <input type="checkbox"/> 歡迎預約看房 [身份要求] <input type="checkbox"/> 學生 <input type="checkbox"/> 上班族 <input type="checkbox"/> 家庭 [其他條件] <input type="checkbox"/> 可開伙 <input type="checkbox"/> 養寵物	無菸租屋	否
屋內設備	<input type="checkbox"/> 電視機 <input type="checkbox"/> 電冰箱 <input type="checkbox"/> 冷氣機 <input type="checkbox"/> 中央空調 <input type="checkbox"/> 洗衣機 <input type="checkbox"/> 脫水機 <input type="checkbox"/> 烘乾機 <input type="checkbox"/> 飲水機 <input type="checkbox"/> 沙發 <input type="checkbox"/> 衣櫃 <input type="checkbox"/> 單人床 <input type="checkbox"/> 雙人床 <input type="checkbox"/> 書櫃 <input type="checkbox"/> 書桌(椅) <input type="checkbox"/> 檯燈 <input type="checkbox"/> 寬頻網路 <input type="checkbox"/> 第四台 <input type="checkbox"/> 電話 其他 <input type="text"/>		
公共設施	<input type="checkbox"/> 公共陽台 <input type="checkbox"/> 中庭 <input type="checkbox"/> 停車場 <input type="checkbox"/> 電梯 其他 <input type="text"/>		
屋況說明	<input type="text"/>		

→ 選單 租屋資訊 「維護房屋資訊」
→ 點選 「修改」 進行資料修改

藍色字
表示房東可以編輯
的欄位

可編輯欄位:

- 其他費用
- 其他條件
- 屋內設備
- 公共設施
- 屋況說明
- 聯絡人資訊

聯絡人資訊			
房東姓名	test	房東電話	05-6361381
房東稱呼	小姐	房東手機	0987654321
房東E-Mail	40343232@gm.nfu.edu.tw	房東Line ID	lihaohuangbla
<input type="checkbox"/> 「聯絡人資訊」同「房東資訊」 聯絡人若與房東相同，則不需填寫。		與房東關係	<input type="text"/>
聯絡人姓名	<input type="text" value="test123"/>	聯絡人電話	區碼(<input type="text" value="05"/>) <input type="text" value="1234678"/>
聯絡人稱呼	<input type="radio"/> 先生 <input type="radio"/> 小姐	聯絡人手機	<input type="text"/>
聯絡人E-Mail	<input type="text"/>	聯絡人Line ID	<input type="text"/>

如何修改房東的房屋資訊(3/4)

評核項目
熱水器設備
證明文件
安全評核
安全設施

→ 選單 租屋資訊 「維護房屋資訊」
→ 點選 「修改」 進行資料修改

上傳房屋照片

選擇檔案 未選擇任何檔案

可選取多張照片上傳，房東可上傳照片，最多總和 12 張照片

房東不可刪除「學校管理者」上傳的照片

若要重新上傳照片，請先刪除不需要的照片



#1

房東 上傳

刪除照片



#2

學校管理者 上傳



#3

學校管理者 上傳



#4

學校管理者 上傳

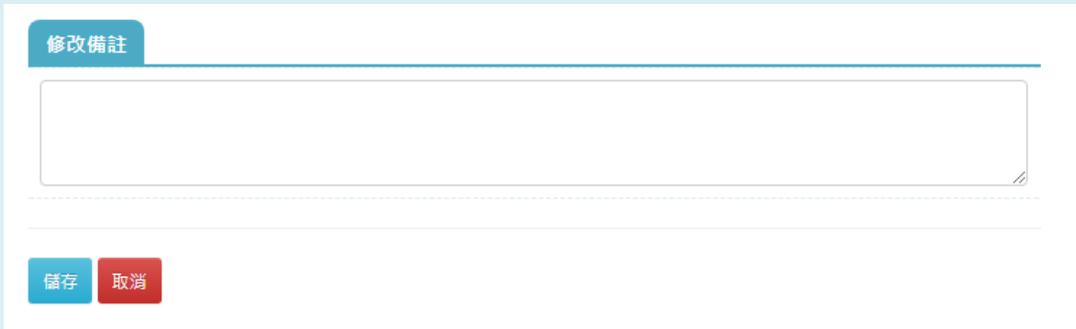
藍色字
表示房東可以編輯
的欄位

可編輯欄位:

- 上傳照片 
 - ✓ 開放房東可以上傳照片
 - ✓ 合計最多12張照片
 - ✓ 房東不可修改刪除學校管理者上傳的照片
 - ✓ 學校賃居承辦人必須先上傳3張照片

如何修改房東的房屋資訊(4/4)

- 選單 租屋資訊 「維護房屋資訊」
- 點選「修改」進行資料修改



The screenshot shows a form titled "修改備註" (Modify Remarks). It features a large text input area with a dashed border. Below the input area, there are two buttons: "儲存" (Save) in a blue box and "取消" (Cancel) in a red box.

藍色字
表示房東可以編輯
的欄位

可編輯欄位:

- 修改備註 -> 會存到房屋修改的歷史記錄中

4.2如何修改房東個人資料

→ 選單 我的帳號「維護個人資料」

Formosa雲端租屋生活網 [首頁](#) [登出](#) [繁中](#) [English](#)

☰ 房東 · 選單

後端管理平台 [首頁 · 功能說明-房東](#)

▸ 租屋資訊
[維護房屋資訊](#)

▸ 我的帳號
[維護個人資料](#)

後端管理平台 test, 您好

維護個人資料

個人資料 住家電話 或 手機，請至少擇一填寫

姓名	test	住家電話 *	05 - 6361381
稱呼 *	<input type="radio"/> 先生 <input checked="" type="radio"/> 小姐	手機 *	0987654321
E-Mail	40343232@gm.nfu.edu.tw	Line ID	lihaohuangbla
通訊地址	台北市xxxx		

帳號資料 非變更密碼，不需輸入密碼資料

帳號	test		
舊密碼 *	<input type="password"/>		
新密碼 *	<input type="password"/>		
確認新密碼 *	<input type="password"/>		
建立日期	2017-06-27	修改日期	2017-09-18

[修改](#)

- 修改個人資料
- 修改登入帳號的密碼

感謝聆聽

Thank you for your attention

